

Số: /QĐ-UBND

Tùng Thiên, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Lương Ngọc Trâm và bà Phan Thanh Loan  
chuyển mục đích sử dụng đất

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÙNG THIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 27/2023/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 5152/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều liên quan đến quy định về đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-TTPVHCC ngày 12/9/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 của Chủ tịch UBND phường Tùng Thiện về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND phường thực hiện một số nhiệm vụ và quyền hạn của Chủ tịch UBND phường trong lĩnh vực đất đai;*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1192/TTr-KTHTĐT ngày 23/12/2025 về việc cho phép ông Lương Ngọc Trâm và bà Phan Thanh Loan chuyển mục đích sử dụng đất;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Lương Ngọc Trâm và bà Phan Thanh Loan, địa chỉ thường trú tại: số 8, ngõ 29, tổ 15, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng 420,0m<sup>2</sup> từ đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 52(1), tờ bản đồ số 48, bản đồ địa chính 2003 (nay là thửa đất số 98, tờ bản đồ số 48, bản đồ tổng thể), diện tích 725,4m<sup>2</sup> tại địa chỉ thôn Nhân Lý, xã Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là TDP Nhân Lý, phường Tùng Thiện, thành phố Hà Nội) sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 733245 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 16/01/2012, Chi nhánh VPĐKĐĐ Hà Nội thị xã Sơn Tây xác nhận ngày 19/06/2020 và Trích lục bản đồ địa chính đối với thửa đất số 52(1), tờ bản đồ số 48, bản đồ địa chính 2003 (nay là thửa đất số 98, tờ bản đồ số 48, bản đồ tổng thể), diện tích 725,4m<sup>2</sup> tại TDP Nhân Lý, phường Tùng Thiện, thành phố Hà Nội do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thị xã Sơn Tây trích lục ngày 12/12/2025.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là giá đất trong Bảng giá đất quy định tại Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024. Cụ thể, căn cứ theo Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội có hiệu lực tại thời điểm cho phép

chuyên mục đích sử dụng đất; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều liên quan đến quy định về đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện Quyết định cho chuyển mục đích sử dụng đất.

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm:

a) Chuyển thông tin địa chính thửa đất theo Mẫu số 19 tại Phụ lục kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ đến Thuế cơ sở số 16 thành phố Hà Nội;

b) Sau khi nhận được xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về thu tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế cơ sở số 16 thành phố Hà Nội; chủ trì tổ chức xác định và bàn giao mốc giới trên thực địa theo Mẫu số 24 tại Phụ lục kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

c) Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - thị xã Sơn Tây để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định tại khoản 4 Điều 228 Luật Đất đai 2024;

d) Thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của người sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích để kịp thời ngăn chặn, xử lý vi phạm đất đai, trật tự xây dựng phát sinh (nếu có); cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế cơ sở số 16 thành phố Hà Nội thực hiện:

a) Căn cứ quy định tại Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Phiếu chuyển thông tin địa chính, Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chuyển đến, có trách nhiệm tính tiền sử dụng đất; Lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định để thông báo cho người sử dụng đất nộp vào ngân sách nhà nước;

b) Hướng dẫn và theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất. Sau khi chủ sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Thuế cơ sở số 16 thành phố Hà Nội có trách nhiệm hướng dẫn chủ sử dụng đất đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để thực hiện các bước tiếp theo;

c) Trường hợp quá thời hạn thông báo, nếu ông Lương Ngọc Trâm và bà Phan Thanh Loan không nộp hoặc không nộp đủ tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ khác theo quy định thì lập văn bản gửi UBND phường Tùng Thiện (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để huỷ Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Ông Lương Ngọc Trâm và bà Phan Thanh Loan chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - thị xã Sơn Tây thực hiện đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận theo thẩm quyền; cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường Tùng Thiện, Thủ trưởng các đơn vị: phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Thuế cơ sở 16 thành phố Hà Nội, Phòng Giao dịch số 14 - Kho bạc Nhà nước khu vực 1 hoặc Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn Tây, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - thị xã Sơn Tây và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND phường Tùng Thiện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho ông Lương Ngọc Trâm và bà Phan Thanh Loan trên Trang thông tin điện tử của phường Tùng Thiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT (Châu 03b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trung Thành**